

اصول و مقررات پیمان (Contract Administration and Law)

نگاهی کلی به درس (Course Overview)

امین الوانچی
دکتری در مهندسی و مدیریت ساخت



اصول و مقرارت پیمان

2

□ **هدف:** آشنا کردن دانشجویان با چگونگی مدیریت امور مربوط به قراردادهای پروژه های عمرانی (و حتی غیر عمرانی) به منظور افزایش کارایی و بهره وری اجرای پروژه ها.

□ **پیش نیاز درس:** آشنایی کلی با پروژه های عمرانی و مباحث مهندسی و طراحی

□ **مخاطبین کلاس:** دانشجویان کارشناسی ارشد رشته مهندسی ساخت؛ دانشجویان کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکتری در سایر رشته های مهندسی عمران (و یا سایر رشته های مهندسی) علاقه مند به شرکت در اجرای پروژه ها؛ مدیران ساخت، مدیران پروژه ها، مدیران ارشد سازمان های تعریف کننده و انجام دهنده پروژه ها

اصول و مقرارت پیمان

□ نحوه نمره دهی درس:

- تمرین در منزل ۳ نمره
- تمرین های سرکلاسی ۲ نمره
- پروژه درس ۳ نمره
- امتحان پایانی ۱۲ نمره (کتاب و جزوه باز)

□ مراجع درس:

- مرجع اصلی مورد استفاده برای فصول ۱ تا ۳ کتاب «راهنمای جامع تعیین ساختار قراردادها در صنعت ساخت و ساز» منتشر شده توسط خط آخر و دکتر کلیم، نوشته امین الوانچی است.
- مراجع مورد استفاده در سایر بخش های درس ترکیبی از کتب و مقالات داخلی و خارجی میباشد که در پایان هر درس منابع آن ذکر می شود. اما کتب اصلی مورد استفاده در این فصول عبارتند از:
 - کتاب "قراردادهای ساختمانی" نوشته جیمی هینزی و ترجمه محمد تقی بانکی، انتشارات اطلاعات، ۱۳۷۷
 - کتاب "حقوق در قرارداد طرح های عمرانی" انتشارات مهندسین مشاور طرح جامع، ۱۳۸۴، حق چاپ و انتشار قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء

اصول و مقررات پیمان

4

□ موضوعات درس:

#	موضوع درس
۱	آشنایی با اصول و مقررات پیمان
۲	روش های تحویل پروژه های عمرانی
۳	انواع قراردادهای عمرانی
۴	مفاد و شرایط قراردادهای عمرانی
۵	مدیریت ریسک های قراردادی
۶	مدیریت مناقصات
۷	تضمین در قراردادهای عمرانی
۸	مدیریت مشاجرات و اختلافات در قرارداد
۹	برون سپاری یا قراردادهای فرعی تامین

باتشكر